

La crainte d'un nouveau projet de grand lotissement à Heusy

VERVIERS

Conseil communal

17 hectares de prairies ont été achetés par un promoteur-construteur. D'où la crainte d'un nouveau lotissement.

L'ancien échevin de l'Urbanisme Freddy Breuwer (MR) dit relayer les inquiétudes de riverains de ce qui est administrativement appelé la ZACC 10. Soit une « zone d'aménagement communal concerté » enclavée entre les avenues de Ningloheid, des Longues Waides, Florent Becker et des Grands-Champs ainsi que le chemin de Rouheid. Il s'agit de 17 hectares de prairies, qui ne sont pas réellement des terrains à bâtir, mais qui sont situés dans une zone susceptible de devenir constructible selon une procédure d'activation de ladite ZACC. Or, ces terrains ont été acquis par la société de construction welkenraedtoise Batico, pour un prix de 2 millions d'euros, à ce que



De vastes prairies entre les avenues de Ningloheid et des Grands-Champs.

croit savoir Freddy Breuwer. Lequel affirme aussi que des relevés de terrains ont déjà eu lieu et c'est ce qui a commencé à inquiéter des riverains.

D'où la proposition émise au conseil communal de ce lundi soir par l'ancien échevin pour que l'assemblée décide que cette ZACC 10 et aussi la ZACC 11 (54 hectares de prairies entre le bas de la Bouquette jusqu'à la rue Moraifosse et l'avenue de

Ningloheid) ne soient pas destinées à être loties.

Il demandait aussi un moratoire pour geler tout éventuel projet d'activation des autres ZACC sur le territoire communal, jusqu'à l'établissement du futur Schéma de développement local, qui va cadrer l'aménagement du territoire.

Zones tampon pour le ru de Mangombroux

Pour les deux ZACC de

Heusy, Freddy Breuwer étayait sa proposition notamment par l'étude post-inondations sur le bassin de la Vesdre et encore plus par celle sur le bassin du ru de Mangombroux, pour laquelle ces zones sont très importantes en matière d'absorption des eaux de pluie afin de ne pas saturer le ru.

« Ni oui ni non »

Bien qu'il ait dit « partager

vos préoccupations », l'échevin de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire, Maxime Degey (MR), a vite ajouté que la proposition de délibération de Freddy Breuwer n'était « pas la meilleure solution pour y répondre ». Car, selon lui, « cela ne figerait pas les choses », ce serait un engagement qui ne vaudrait rien si un promoteur venait à demander l'activation d'une ZACC, conformément à la procédure existante. Même s'il a indiqué « ne pas être favorable à une urbanisation massive de ce genre d'endroit », l'échevin n'a pas dit qu'il rejetait l'idée d'une urbanisation non-massive. Freddy Breuwer a regretté ce « ni oui ni non ». La proposition de l'élu MR, de plus en plus en marge de son parti, a reçu l'appui de l'opposition Écolo et PTB, qui auraient aussi souhaité « un message clair » envers les promoteurs et également les riverains. Finalement, sa demande n'a pas été acceptée au moment du vote, par la majorité PS-MR-Les Engagés-Nouveau Verviers.

FRANCK DESTREBECO &

Piscine glissante, Gaza, négociations avec City Mall, site Belgacom

D'autres sujets ont été abordés au conseil communal de ce lundi soir.

1. PISCINE La régie communale autonome Synergis qui gère les infrastructures sportives de la Ville de Verviers, n'est en rien responsable des problèmes de sol glissant qui vont amener à des travaux nécessitant la re-fermeture pendant quelques jours de la piscine communale, normalement durant les congés de Noël. C'est ce qu'ont répété l'échevin des Sports, Antoine Lukoki (PS), et le président de Synergis, Malik Ben Achour (PS), à des questions d'Hajib El Hajjaji (Écolo) et de Luc Joris (PTB), lequel a invoqué notamment « l'amateurisme » d'une régie dont il est administrateur. Ce problème de sol glissant, qui a amené plusieurs



Les bandes blanches le long des bassins sont très glissantes.

chutes – dont celle d'une dame qui s'est retrouvée avec un traumatisme crânien –, est survenu à cause d'un ponçage trop intensif des bandes blanches au bord des bassins, pour les différencier des bandes bleues pour les PMR, les personnes à mobilité réduite. Cela a été décidé entre l'entreprise chargée des travaux et l'organisme de certification des aménagements PMR.

Et Synergis « n'a pas été associée » à cette modification, a assuré son président.

2. GAZA Le PS (dans la majorité au conseil communal de Verviers) et Écolo ainsi que le PTB (dans la minorité) se sont associés pour déposer une motion demandant un cessez-le-feu immédiat et permanent, l'accès total à l'aide humanitaire, la libération des otages civils et la fin du blocus à Gaza. Alors que le MR, Les Engagés et le Nouveau Verviers (tous dans la majorité) se sont abstenus, la motion a été votée par les voix de ses dépositaires, rejoints par Bernard Piron (ex-Engagés), Claude Orban (ex-Engagés) et Freddy Breuwer (MR).

3. CITY MALL Où en sont les négociations en vue d'un

éventuel achat par la Ville des biens du promoteur ? En réponse à cette question de Freddy Breuwer (MR), le bourgmestre faisant fonction, Alexandre Loffet (PS) a été lapidaire en le renvoyant à ses précédentes réponses sur le sujet. En clair : ça négocie toujours.

4. BELGACOM Qu'en est-il de l'étude des deux candidatures au rachat du site de l'ex-Belgacom (que nous avons largement évoquées dans nos colonnes) ? Là aussi, le bourgmestre faisant fonction a été sibyllin, en réponse au même Freddy Breuwer : l'étude juridique demandée par le collège communal n'est pas encore terminée, pour que le comité d'analyse des candidatures puisse éventuellement choisir le meilleur projet, qui sera ensuite présenté à la Ville.